

Notulen uit de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van dinsdag 25 oktober 2022

- Aanwezig:** Lieven Krikilion, Voorzitter
Simon De Boeck, Burgemeester
Christa Dermez, Herman Anthoons, Schepenen
Christine Vankersschaever, Steve Dehandschutter, Linda De Schutter, Raadsleden
Jonas De Maeseneer, Schepen
Samuel Billens, Ellen Mathieu, Pascal De Leener, Pascale Souffriau, Philippe De Cock, Jason Broodcoorens, Patrick Week, Ellen Vereman, Pascale Van den Eeckhoudt, Raadsleden
Eric Van Snick, Algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Gunther De Wilde, Schepen
Jan Depester, Laura Timmermans, Raadsleden
Joris Samyn, Adjunct-algemeen directeur
- Afwezig:** Kristoff Hemelinckx, Raadslid
-

De voorzitter opent de vergadering om 21u08.

penbaar

1. Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 september 2022 - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

De algemeen directeur legt de notulen voor van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 september 2022.

Juridische gronden

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur

Advies medewerker/doel

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen, zoals voorgelegd door de algemeen directeur, goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel.- De notulen van 27 september 2022 worden goedgekeurd.

Politieke organen

2. Intercommunale Haviland: Buitengewone Algemene vergadering van 14 december 2022. Goedkeuring van de agenda en vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordigers. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Overwegend dat het OCMW aangesloten is bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Overwegende dat Haviland Intercommunale als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging is die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur.

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 26 februari 2019 waarbij Laura Timmermans en Jonas De Maeseneer respectievelijk als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger werden aangeduid;

Gelet op de oproepingsbrief van 11 oktober 2022 tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 14 december 2022 met volgende agendapunten:

1. Notulen van de Algemene Vergadering van 22 juni 2022: goedkeuring (een exemplaar van deze notulen werd op 4 juli 2022 aan de deelnemers bezorgd);
2. De te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie + begroting 2023 (art. 34)
3. Vervanging lid raad van bestuur (art. 19): goedkeuring
4. Varia.

Juridische gronden

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Gelet op artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

Gelet op de artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- De agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale dd. 14 december 2022 worden goedgekeurd.

Artikel 2.- De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde - gedurende de huidige legislatuur - zijn gemandateerd om de agendapunten op de gewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd. 14 december 2022 goed te keuren.

Artikel 3.- Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Ondersteuning en burger

3. Personeelsformatie gemeente en OCMW-personeel - aanpassing - goedkeuring. - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

Het bestuur wenst een beperkte aanpassing door te voeren in het organogram, nl. op de bibliotheek.

De bibliothecaris (B1-B3), een statutaire functie van 0,84 VTE, stond reeds uitdovend en heeft haar ontslag gegeven. De opzegtermijn loopt tot 31/12/2022 en dan dooft de functie uit. In het organogram was reeds een vervangende contractuele functie voorzien van deskundige (0,5 VTE).

Het bestuur wenst deze functie nu uit te breiden naar 0,84 VTE. De huidige bezetting in de bibliotheek is nodig om een efficiënte werking en een kwalitatieve dienstverlening te kunnen voorzien. Er staat een enorme uitdaging voor de deur met de verhuis van de

bibliotheek naar het STEAM-project. De bibliothecaris zal hierin een belangrijke rol vervullen om de bibliotheek van de toekomst vanuit het team vrije tijd uit te bouwen.

Juridische gronden

- Het Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid artikel 161 waarbij bepaald wordt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn een gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het OCMW dienen vast te stellen
- Het Gemeenteraadsbesluit van 27 november 2018: Goedkeuring van de aanpassing van de personeelsformatie en gemeenschappelijk organogram van gemeente en OCMW, aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 28 september 2021.

Verwijzingen

- het gunstig advies van de representatieve vakbondorganisaties ACOD en ACV
- het model tot aanpassing van het organogram, opgesteld door Jurplus met referentie goog-pbp-rpt-20221014-o

Tussenkomsten

Schepen Jonas De Maeseneer geeft toelichting bij dit agendapunt.

Door raadslid Steve Dehandschuttter wordt de vraag gesteld of 0,84 FTE voldoende zal zijn met het oog op de verhuis van de bibliotheek naar Oetingen waarop schepen De Maeseneer aangeeft dat dit aantal uren wel zal volstaan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- De aanpassing van het organogram zoals voorgesteld in het voorstel opgesteld door Jurplus met referentie goog-pbp-rpt-20221014-o en gevoegd als bijlage bij dit besluit wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De personeelsleden worden via de nieuwsbrief op de hoogte gebracht van de aanpassing van het organogram. De actuele versie van het organogram wordt elektronisch ter beschikking gesteld van het personeel via GO-NET.

Welzijn

4. Overdracht om niet van een algemeenheid door vzw Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant vzw aan BV Woonpunt Zennevallei - Goedgekeurd

Aanleiding en doel

VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant is een sociaal verhuurkantoor actief in Halle, Pepingen, Gooik en Sint-Pieters-Leeuw. BV Woonpunt Zennevallei is een sociale huisvestingsmaatschappij actief in Halle, Beersel, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw en Pepingen.

De bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei, hebben in onderlinge overeenstemming besloten de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en een nieuwe vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei een overdracht om niet van de algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant door BV Woonpunt Zennevallei voor te leggen. In het kader van deze overdracht zou BV Woonpunt Zennevallei het hele vermogen, zowel de activa als passiva, verwerven van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, zonder ontbinding. De overdracht zal pas ten vroegste uitwerking hebben op 1 januari 2023.

De bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en de vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen de volgende agenda hebben:

1. Bespreking en onderzoek van het volgend stuk en verslag, waarvan de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant een kopie hebben verkregen ten minste één maand voor de algemene vergadering die over de overdracht van algemeenheid om niet dient te

beslissen, overeenkomstig artikel 12:94, §2, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna 'WVV') jo. artikel 13:10, tweede lid, 6° WVV

a. Het gezamenlijk voorstel opgesteld overeenkomstig artikel 212 Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (hierna: 'Decreet van 9 juli 2021') jo artikel 12:103 jo artikelen 12:93 tot 12:100 WVV door de bestuursorganen van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en BV Woonpunt Zennevallei met het oog op de overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei (hierna de 'Overdracht').

b. Het Omstandig schriftelijk verslag tot overdracht van een algemeenheid om niet opgesteld overeenkomstig artikel 13:10, tweede lid, 5°, 12:103 jo 12:94, §2, eerste lid WVV door het bestuursorgaan van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant, waarin het de stand van het vermogen van de bij de Overdracht betrokken rechtspersonen uiteenzet en waarin het tevens, vanuit een juridisch en economisch oogpunt - alsook in het licht van het voorwerp van de betrokken rechtspersonen -, de wenselijkheid van de inbreng, haar voorwaarden, de wijze waarop ze gebeurt, alsook haar gevolgen toelicht en verantwoordt.

2. Besluit tot overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei overeenkomstig het voormelde gezamenlijk voorstel, onder opschortende voorwaarde van erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering in de zin van artikel 4.36, §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Overdracht vindt plaats overeenkomstig de procedure bedoeld in artikel 212 Decreet van 9 juli 2021 jo artikel 12:103 WVV jo artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV.

De Overdracht is gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling zodat de Overdracht pas ten vroegste uitwerking zal hebben op 1 januari 2023.

Uitdrukkelijke afwijking van de retroactieve werking tot op het moment van het stellen van de voorwaarde, te weten de dag van de notariële akte van Overdracht, opgesteld conform artikel 12:103 jo 12:95 WVV, om de Overdracht aldus juridisch uitwerking te laten hebben op de datum van voormelde erkenning van BV Woonpunt Zennevallei als woonmaatschappij door de Vlaamse Regering. Deze opschortende voorwaarde wordt evenwel gekoppeld aan een opschortende tijdsbepaling tot 1 januari 2023, zodat de Overdracht bij vervulling van de opschortende voorwaarde vóór 1 januari 2023 pas ten vroegste uitwerking zal kunnen hebben op 1 januari 2023.

3. Volmacht met het oog op de vervulling van de formaliteiten.

De notulen van bovengenoemde algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei zullen het voorwerp uitmaken van een notariële akte.

Het OCMW wordt in de algemene vergadering van leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant vertegenwoordigd door dhr. Jonas De Maeseneer die het mandaat van dhr. Depester Jan opvolgt gedurende diens tijdelijke verhindering.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld bovenstaande agenda, inclusief het principiële besluit tot overdracht om niet van een algemeenheid van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant aan BV Woonpunt Zennevallei, van de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en de vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei goed te keuren.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld kennis en akte te nemen van de met het oog op de Overdracht opgestelde documenten, verslagen, en ontwerpen van notariële akten e.d.m.

Juridische gronden

Het decreet van 22 december 2017 over het lokale bestuur.

Het Vlaams Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

De Vlaamse Codex Wonen 2021.

Het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van 23 maart 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn keurt goed, de hierboven omschreven agenda van de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant en vergadering van het bestuursorgaan van BV Woonpunt Zennevallei.

Artikel 2.- De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van, het hierboven bedoelde gezamenlijk voorstel en omstandig schriftelijk verslag alsook het ontwerp van notariële akte houdende de Overdracht.

Artikel 3.- De overdracht naar BV Woonpunt Zennevallei m.b.t. 20 woningen in Gooik gebeurt in afwachting van de erkenning van de woonmaatschappij Halle/Vilvoorde-Midden.

Artikel 4.- De raad voor maatschappelijk welzijn geeft het mandaat aan dhr. De Maeseneer Jonas om als vertegenwoordiger van het OCMW tijdens de algemene vergadering van de leden van VZW Sociaal Verhuurkantoor Zuidkant de principiële beslissingen zoals opgenomen in bovenstaande agenda, goed te keuren.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u09.

Aldus beslist in zitting, de datum als voormeld.

Algemeen directeur,

Voorzitter,

Eric Van Snick

Lieven Krikilion